SOLIUN

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO No.	
VERSIÓN:	V-0
FECHA:	enero-25
PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	2	jul	2025	**2. INFORME No.**	18	**3. SEMANA No.**	18	**4. PERIODO**	25	jun	AL	1	jul

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORÍA	SOLIUN S.A.S.	**6. NIT**	900.768.458-0

7. CONTRATO No:	1728 DE 2024	**8. FECHA CONTRATO:**	27/12/2024	**9. VALOR CONTRATO:**	$ 205.747.593,00
10. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	**11. FECHA DE TERMINACIÓN:**	19/10/2025	**12. PLAZO:**	8 Meses

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ANTARES IP	**16. NIT**	901901686-7

17. CONTRATO No:	1753 DE 2024	**18. FECHA CONTRATO:**	30/12/2024	**19. VALOR CONTRATO:**	$ 846.230.302,00
20. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	19/10/2025	**22. PLAZO:**	8 Meses

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Valor Inicial	$ 846.230.302,00	Valor Inicial	$ 205.747.593,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 846.230.302,00	Valor Actualizado	$ 205.747.593,00
Plazo Inicial	8 Meses	Plazo Inicial	8 Meses
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025	Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025
Fecha de Terminación Actual		Fecha de Terminación Actual	

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO 0% $ -

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 846.230.302,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 42.311.515,10	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO 0% $ 205.747.593,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 205.747.593,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

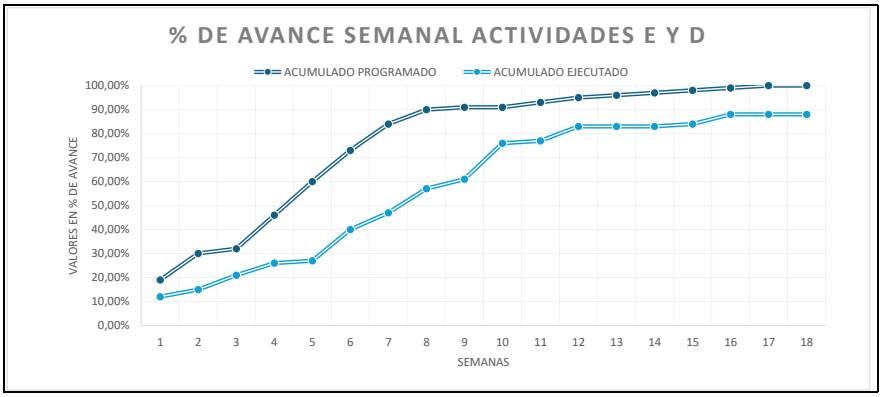
26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	88,00%	100,00%	-12,00%
Durante la Semana	0,00%	0,00%	0,00%
Actual Acumulado	88,00%	100,00%	-12,00%
Valor Etapa		$	104.776.636,00

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,00%	100,00%
Valor de la Obra	$ -	$ 104.776.636,00

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	88,00%
Valor de la Obra	$ -	$ 92.203.439,68

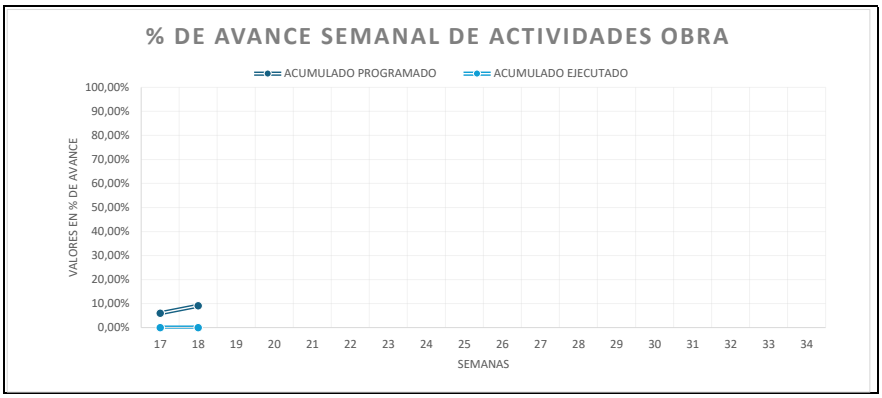


ETAPA DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-)
Acumulado Anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante la Semana	0,00%	9,09%	-9,09%
Actual Acumulado	0,00%	9,09%	-9,09%
Valor Etapa		$	741.453.666,00

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	9,09%	9,09%
Valor de la Obra	$ 67.404.878,73	$ 67.404.878,73

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	0,00%
Valor de la Obra	$ -	$ -



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Avance Programado: E y D: 100% Obra: 9,09%

Avance Ejecutado: E y D: 88% Obra: 0%

En el comité # 18 celebrado el 27 de Junio, para la etapa de estudios y diseños se reportó 99% programado vs 88% de ejecutado, mientras que para la etapa de obra se reportó 6% de programado vs 0% de ejecutado; los porcentajes reportados en este informe, serán enunciados en el próximo comité

Actividades realizadas:

• Se comunica que la fase de ejecución de obra comenzó la semana pasada, tras concluir la etapa correspondiente a estudios y diseños. Sin embargo, el desarrollo de las actividades en campo no se ha puesto en marcha, ya que actualmente está en trámite una suspensión por un mes del contrato No. 1753 de 2024. Esta medida obedece a que aún no se ha recibido la aprobación oficial del IDRD, entidad responsable de autorizar intervenciones en parques.

SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

• **Componente Ambiental :**

•Se recibió por parte del contratista el soporte de radicación del pendón informativo del contrato el día 26 de Junio de 2025, identificado con el No. 20255810118092, realizado ante la Alcaldía Local de Kennedy. No obstante, desde el componente ambiental se remitieron observaciones al respecto el día 29/06/2025 mediante correo electrónico.

• Se remitió aprobación del Plan de Gestión del riesgo desastres el día 26/06/2025 mediante comunicado SDHT-1728-2024-196 Validación Plan gestión riesgo de desastres .

• El contratista remitió, mediante correo electrónico el día 27/06/2025, las actas de las reuniones técnicas sostenidas con el IDRD, la SDA y la JBB, como soporte de la gestión adelantada para la aprobación del Acta WR para revisión y conocimiento de Interventoría.

• El contratista remitió por medio de comunicado INC-226-2025CANTIP - Radicación de documentación – aprobación ACTA WR el día 27/06/2025 como soporte de radicación ante entidades competentes JBB;SDA.

• **Componente SST :**

• Se remite a la Entidad contratante SDHT por medio de oficio SDHT-1728-2024-204 el día viernes 27/06/2025 el SG-SST y Protocolos de Bioseguridad del contratista aprobados por la interventoría.

• Se remite a la Entidad contratante SDHT por medio de oficio SDHT-1728-2024-205 el día viernes 27/06/2025 el Plan de Gestión de Riesgos y Desastres del contratista aprobados por la interventoría.

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

* 26-06-2025: Asistencia a reunión de seguimiento social en la cual se realiza seguimiento a cumplimiento de compromisos y se establen compromisos y actividades a realizar por contratista e interventoría

* 24-06-2025: Atención a la comunidad los días martes de 8 am a 5:00 pm, no se recibe PQRS. La profesional social del contratista realiza la atención ciudadana en el PAC establecido desde el inicio del contrato en el horario

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

•De acuerdo de la etapa del contrato, la interventoría como el contratista da cumplimiento a los protocolos de bioseguridad como: lavado de manos, uso de tapabocas si se tiene gripa o algún compañero.

•También los que usamos transporte público, ventilación adecuada, equipos de protección personal (EPP), mantener el lugar de trabajo limpio, contar con la clasificación de Residuos.

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

Para el presente periodo no se registra actividades en este componente

SOLIUN

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO No.	
VERSIÓN:	V-0
FECHA:	enero-25
PÁGINA:	1 de 1

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.	UBICACIÓN	DIA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
DIRECTOR INTERVENTORÍA	1	DIRECTOR	1				LUNES		
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	PROF. DISEÑO ARQUITECTÓNICA	1				MARTES		
SST DE INTERVENTORÍA	1	SST-AMBIENTAL	1				MIÉRCOLES		
AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA	1	FORESTAL	1				JUEVES		
FORESTAL	1	ING. APOYO	1				VIERNES		
DISEÑADOR	1	DISEÑADOR	1				SÁBADO		
SOCIAL	1	SOCIAL	1				DOMINGO		
ESP ELÉCTRICO	1	ESP ELÉCTRICO	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESP. HIDRÁULICO	1	ESP. HIDRÁULICO	1						
ESP.GEOTECNIA	1	ESTRUCTURAL	1						
TOPÓGRAFO	1	PROFESIONAL G. PROYECTOS	1						
CADENERO	1								
TOTAL DE PERSONAL	**12**	**TOTAL DE PERSONAL**	**11**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**0**				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DEL COMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
4-jul-2025	Enviar acta de comité No. 16 en digital debidamente firmada.	SDHT y CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
27-jun-2025	Radicación diagnóstico final de Línea Base Ambiental y MAO.	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
27-jun-2025	Carpetas que se deben tener compartidas para la etapa de obra con	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
4-jul-2025	Firmar y enviar diseños eléctricos e hidráulicos conforme a la última	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
4-jul-2025	Realizar ajustes de coherencia entre el diseño estructural y el	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
1-jul-2025	Coordinar mesa de trabajo para subsanar el presupuesto.	CONTRATISTA / INTERVENTORÍA	SDHT
27-jun-2025	Revisar y ajustar el borrador del acta parcial No. 1 Excel y SharePoint	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
27-jun-2025	Compartir acceso al Drive de diseños hidráulicos, eléctricos,	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
2-jul-2025	Reunión virtual para revisar la aplicación de los ANS Fase 1 Etapa 1.	CONTRATISTA / INTERVENTORÍA	SDHT
27-jun-2025	Subsanar el Plan de Obra, Manual de Mantenimiento.	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
27-jun-2025	Subsanar Hoja de vida de la profesional ambiental y SST	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
27-jun-2025	Subsanar informe técnico No. 3	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
4-jul-2025	Consolidar el cargue de documentos en el SECOP II	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
4-jul-2025	Compartir formato de cierre de Fase I	SDHT	INTERVENTORÍA
4-jul-2025	Diseñar plan de contingencia para gestionar semanas de atraso	CONTRATISTA / INTERVENTORÍA	SDHT
4-jul-2025	Seguimiento. Adelantar documentación social para inicio de obra	CONTRATISTA / INTERVENTORÍA / SDHT	SDHT
4-jul-2025	Realizar la radicación de un comunicado reiterando IDRD su concepto	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
4-jul-2025	Coordinar con la comunidad y Jardín Botánico el modelo de	CONTRATISTA / INTERVENTORÍA / SDHT	SDHT
4-jul-2025	Seguimiento al avance de obra y firma del acta de coordinación por	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

* No se reportan avances de obra ni porcentaje programado, dado que a la fecha no se cuenta con una programación vigente y no se ha iniciado la ejecución, en razón de la suspensión del contrato que actualmente se encuentra en trámite.
* Durante la verificación técnica, la interventoría identificó diferencias entre el diseño estructural y el arquitectónico, particularmente en las zonas filtrantes. Se solicitó al contratista realizar los ajustes necesarios para garantizar coherencia técnica.
* Aunque el SG-SST fue recibido, el MAO (Manual Ambiental de Obra) no fue radicado como estaba previsto. La interventoría recordó que se había acordado entregar el documento completo para permitir aclaraciones posteriores, lo cual no se cumplió.
* A pesar de haber validado los diseños eléctricos e hidráulicos, estos no fueron entregados firmados, y además falta el plano fotométrico del diseño eléctrico, requisito indispensable para su legalización.
* Diagnóstico Final de Línea Base Ambiental y MAO: No radicados. El contratista alegó que dos anexos están ligados al acta WR. Se le solicita radicarlos de inmediato (27 de junio) y hacer aclaraciones posteriores.
* Carpetas Compartidas (Anexo Ambiental y SST): No han sido compartidas con la información completa requerida para la etapa de obra. Compromiso reiterado para el 27 de junio.
* Diseños Eléctrico e Hidráulico: Aún no se reciben con las firmas requeridas, a pesar de que la interventoría ya validó los diseños técnicos. Nuevo plazo: 4 de julio.
* Diseño Estructural: Se identificaron inconsistencias con el diseño arquitectónico (especialmente en zonas filtrantes). El contratista debe realizar los ajustes necesarios para garantizar coherencia. Plazo: 4 de julio.
* Presupuesto y Programación: Persisten observaciones no subsanadas. El contratista manifestó desacuerdo con algunas (ej.: rendimientos). Se acordó una mesa de trabajo para el 1 de julio para resolver las discrepancias.
* Borrador Acta Parcial No. 1: No fue modificado. Se identificaron elementos para eliminar y se deben revisar los enlaces. El contratista debe proporcionar los números de los documentos modificados.
* Drive con Diseños y Documentos: Pendiente de compartir el acceso. Compromiso para el 27 de junio.
* Plan de Obra y Manual de Mantenimiento: La interventoría envió observaciones que deben ser subsanadas. Plazo: 27 de junio.
* Hojas de Vida (Profesional Ambiental y SST): La interventoría envió observaciones que deben ser subsanadas. Plazo: 27 de junio.
* Informe Técnico No. 3: Pendiente de subsanación final (enfoque en presentación). Plazo: 27 de junio.
* Comunicado Oficial sobre Retrasos (IDRD): La interventoría urge al contratista a emitir un pronunciamiento oficial por escrito sobre la imposibilidad de avanzar debido a la falta de aprobación del IDRD, para justificar la suspensión y el retraso de 8 días en obra.

39. RECOMENDACIONES

* Se recomendó al contratista entregar firmados los diseños eléctricos e hidráulicos, incorporando el plano fotométrico faltante, y realizar los ajustes necesarios para garantizar su coherencia con el diseño arquitectónico actualizado.
* Ante el desacuerdo del contratista respecto a las observaciones sobre rendimientos, se recomendó realizar una mesa de trabajo conjunta para aclarar y ajustar el presupuesto y programación con base en los lineamientos del IDRD
* Debido al avance del 6% del plazo de obra sin actividades iniciadas, se sugirió diseñar un plan de contingencia que compense las semanas perdidas, articulado a la programación pendiente.
* Se recomendó que el contratista radique oficialmente la solicitud de suspensión del contrato, con enfoque técnico e interinstitucional, vinculándola a la matriz de riesgos y adjuntando los soportes de gestión ante el IDRD.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
SOLIUN S.A.S.